

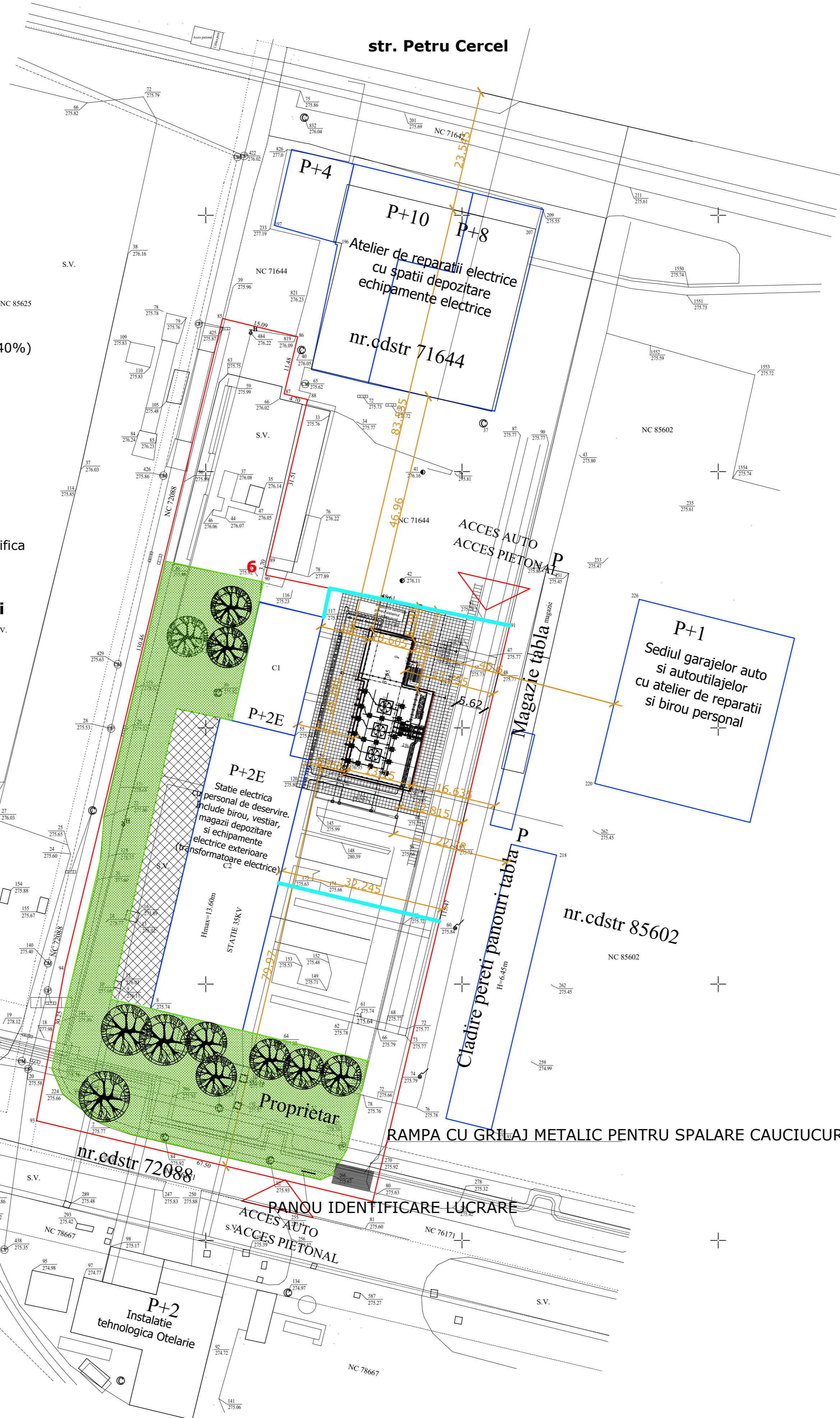
Legenda

- Limita de proprietate
- Limita edificabil existent
- Edificabil propus
- Imprejmuire propusa
- Alei, platforme existente
- 20 copaci existenti

S teren = 8731 mp  
 Sconstruit existent = 1373 mp  
 Sdesfășurat = 4119 mp  
 POT existent = 15.72%  
 CUT existent = 0.47  
 Hcornisa existent=P+2E =12m  
 Hcoama existent=P+2E =14m

S teren= 8731 mp  
 Sconstrucție nouă=300 mp  
 Sdesfasurat nouă=300 mp  
 Sc total=1673 mp  
 Sd total=4419 mp

POT propus=19.16% (Max admis prin CU=40%)  
 CUT propus=0.5 (Max admis prin CU=1.0)  
 Regim de înaltime propus= P  
 H cornisă=4.5 m  
 H coama = 8.7 m  
 H max admis prin CU=10m  
 Alei platforme existente=3642.78 mp  
 Alei platforme propuse =3342.78 mp  
 Spații verzi existente=2453 mp, nu se modifica  
**Spații verzi existente: 2453 mp**  
**ORGANIZAREA DE SANTIER**  
**Se va realiza in interiorul incintei**



1	53.346013	272.23134	179529	803044111.71645
2	53.346013	272.23134	179529	803044111.71645
3	53.346013	272.23134	179529	803044111.71645
4	53.346013	272.23134	179529	803044111.71645
5	53.346013	272.23134	179529	803044111.71645
6	53.346013	272.23134	179529	803044111.71645
7	53.346013	272.23134	179529	803044111.71645
8	53.346013	272.23134	179529	803044111.71645
9	53.346013	272.23134	179529	803044111.71645
10	53.346013	272.23134	179529	803044111.71645
11	53.346013	272.23134	179529	803044111.71645
12	53.346013	272.23134	179529	803044111.71645
13	53.346013	272.23134	179529	803044111.71645
14	53.346013	272.23134	179529	803044111.71645
15	53.346013	272.23134	179529	803044111.71645
16	53.346013	272.23134	179529	803044111.71645
17	53.346013	272.23134	179529	803044111.71645
18	53.346013	272.23134	179529	803044111.71645
19	53.346013	272.23134	179529	803044111.71645
20	53.346013	272.23134	179529	803044111.71645

LEGENDA

281.78	PUNCT DE COTA
IMOBIL STUDIAT	
CADASTRU	
MARGINE DRUM	
CONSTRUCTII EXISTENTE	
CONSTRUCTII INTABULATE	
MARGINE SANTI	
SANT	
GARD EXISTENT PLASA	
GARD EXISTENT METALIC	
LAMPADAR	
HIRDRANT	
CAMIN CANALIZARE	
CAMIN PLUVIAL	
CAMIN MENAJER	
RIGOLA	
PARATRASNET	
CALE FERATA	
S.V.	SPATIU VERDE
PLATFORMA BETON	
CANTAR	
CONDUCTA APA MENAJERA	
CONDUCTA APA PLUVIALA	
CONDUCTA ARGON	
CONDUCTA AZOT	
CONDUCTA APA POTABILA	
CONDUCTA NECLINCUITA	
ALEE	
CONDUCTA OXIGEN	
CONDUCTA APA ADAOS SUBITERANA	
CONDUCTA APA	
CONDUCTA GAZ	
CONDUCTA ABUR	
TUNEL CABLURI ELECTRICE	
CONDUCTA	
CONDUCTOR PUTURI	

Tabel coordonate Stereo '70  
NC 71645

Nr. Pct.	X (m)	Y (m)
85	378929.861	536403.287
86	378926.301	536411.947
87	378915.139	536415.285
88	378914.049	536418.857
89	378883.401	536412.549
90	378879.800	536411.691
91	378869.973	536459.204
92	378757.630	536432.592
93	378773.356	536366.951
94	378803.090	536372.500

Coordonate in sistemul de proiectie national: STEREOGRAFIC 1970

titlu proiect: Construire clădire cu destinație de stație electrică în vederea instalării echipamentelor de compensare a energiei reactive produse de oțelăria electrică, alei platforme și imprejmuire

Clasa de importanță "III" cf. P106/1-2013  
 Categoria de importanță "D", redușă cf. HGR 7050/2017  
 Nivelul de stabilitate la incendiu "I" cf. P118/1\_2025  
 Categoria de pericol de incendiu D, risc mic de incendiu cf. P118/1\_2025

S teren = 8731 mp  
 Sconstrucție nouă = 300 mp  
 Sdesfășurat nouă = 300 mp  
 Sc total = 1673 mp  
 Sd total = 4419 mp

POT propus = 19.16% (Max admis prin CU=40%)  
 CUT propus = 0.5 (Max admis prin CU=1.0)  
 Regim de înaltime propus = P  
 H cornisă = 4.5 m  
 H coama = 8.7 m  
 H max admis prin CU = 10m

Stand Art Proiect	beneficiar: S.C. DONALAM S.R.L.
adresa: Str. Soseaua Găești, nr. 9-11, Târgoviște, Jud. Dâmbovița, nr. cdstr. 71645	scara: 1:1500
sef proiect: arh. Diana Ghinga	nr. nr.: 124/2025
verificator: arh. Educa Ene	data: martie 2025
verificator: arh. Diana Ghinga	tip: planșă
	D.T.A.C. 01

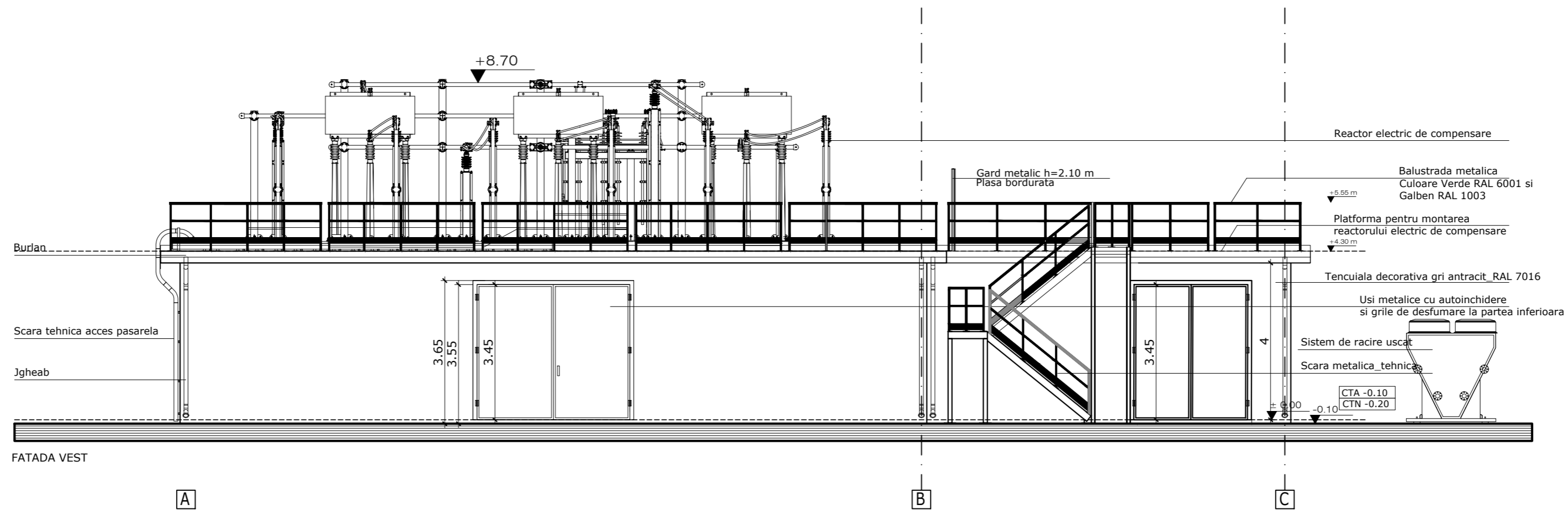
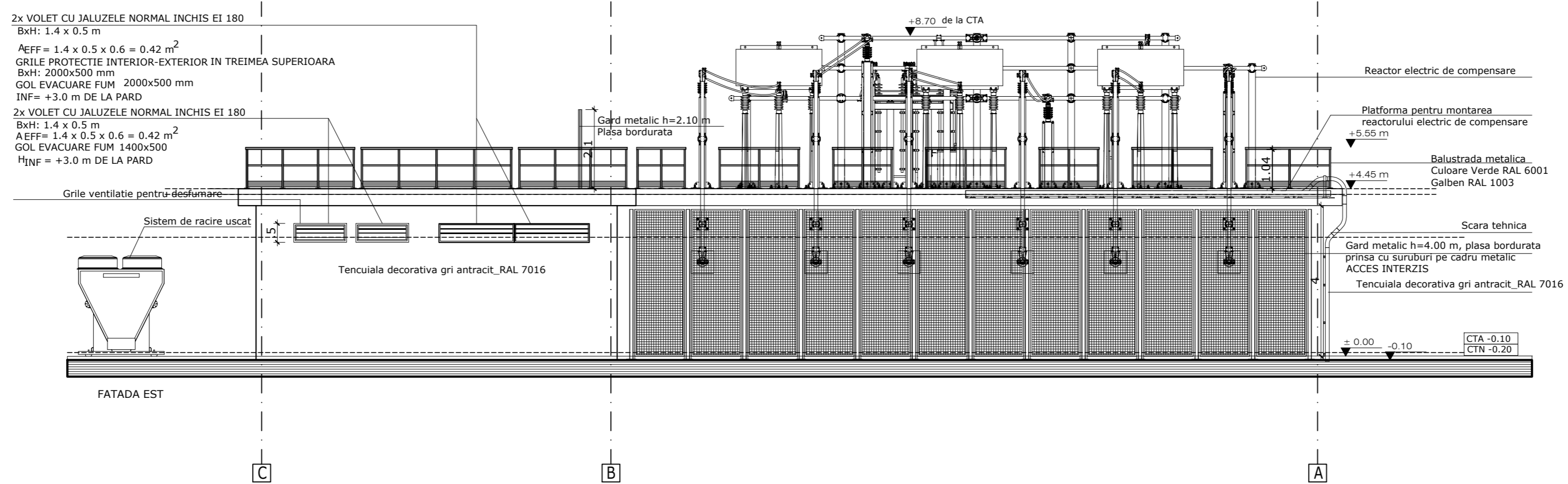
Beneficiar: DONALAM SRL  
 Domiciliu: Calarasi, Str. Prelungirea Bucuresti, Nr. 162, Jud. Calarasi  
 Amplasament: Mun. Targoviste, Str. Soseaua Gaesti, Nr. 9-11, NC 71645, Jud. Dambovita

Executant: Global Green Field SRL

Scara: 1:500  
 Data: Iulie 2025

PLAN DE SITUAȚIE TOPOGRAFIC  
 CLADIRE CU DESTINAȚIA DE STAȚIE ELECTRICĂ ÎN  
 VEDEREA INSTALĂRII ECHIPAMENTELOR DE  
 COMPENSARE A ENERGIEI REACTIVE PRODUSA DE  
 OTELĂRIA ELECTRICĂ

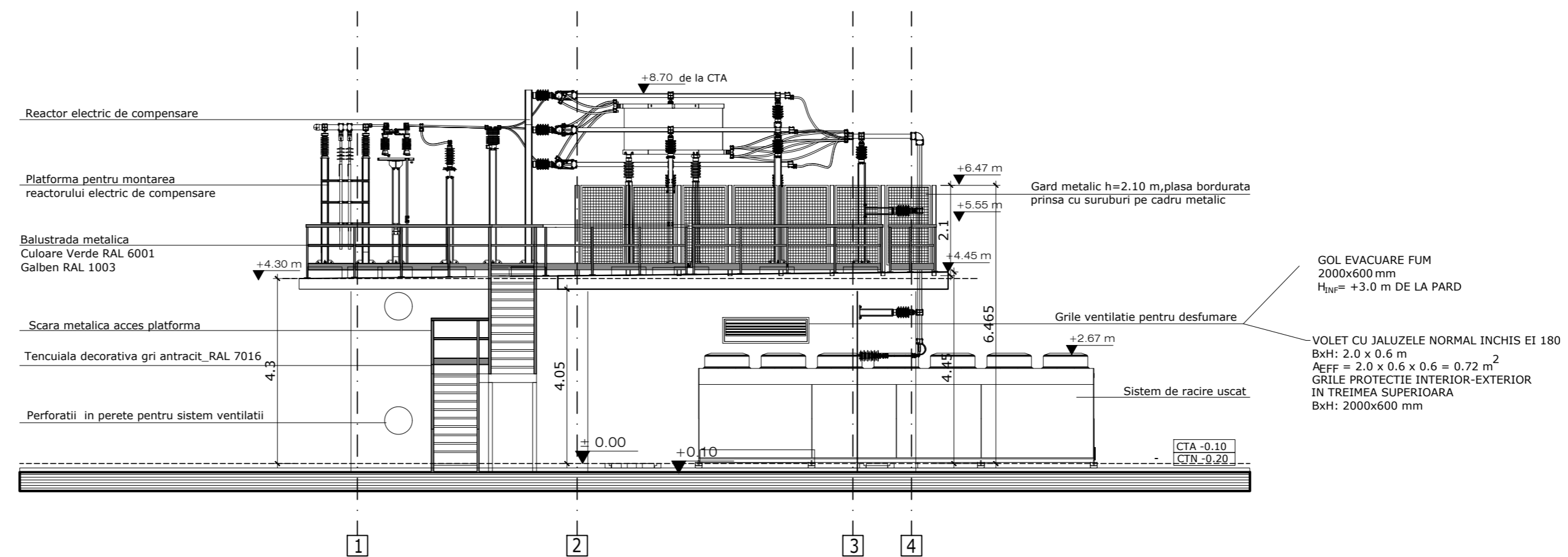
Proiect nr. 129



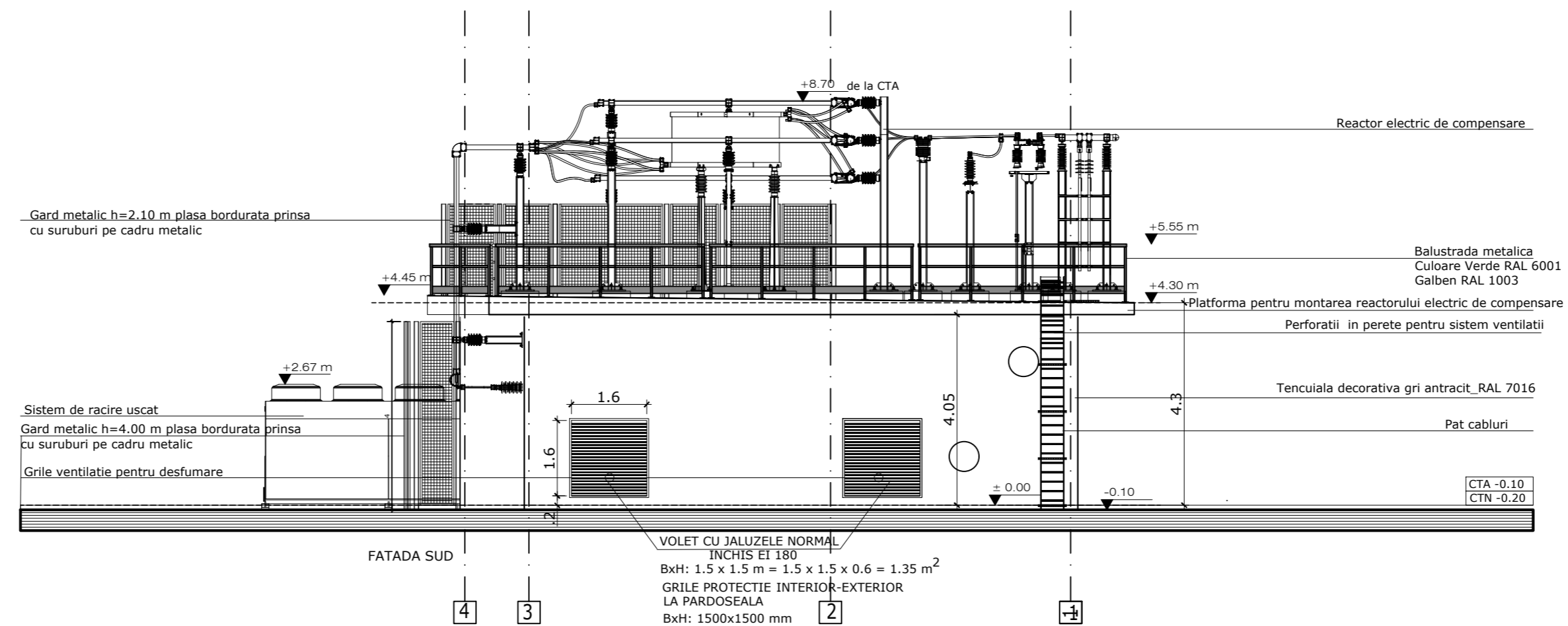
titlu proiect: **Construire clădire cu destinația de stație electrică în vederea instalării echipamentelor de compensare a energiei reactive produsă de oțelăria electrică ", alei platforme si imprejmuire**

<p><b>Clasa de importanta "III"</b> cf. P100/1-2013 <b>Categoria de importanta "D", redusa</b> cf. HGR 7050/2017 <b>Nivelul de stabilitate la incendiu "II"</b> cf. P118/1_2025 <b>Categoria de pericol de incendiu D,</b> risc mic de incendiu cf. P118/1_2025</p>	<p>S teren = 8731 mp Sconstruit existent = 1373 mp Sdesfășurat = 4119 mp POT existent = 15.72% CUT existent = 0.47 Hcornisa existent=P+2E =12m Hcoama existent=P+2E =14m</p>	<p>S teren= 8731 mp Sconstrucție nouă=300 mp Sdesfasurat nouă=300 mp Sc total=1673 mp Sd total=4419 mp</p>	<p>POT propus=19.16% (Max admis prin CU=40%) CUT propus=0.5 (Max admis prin CU=1.0) Regim de înaltime propus= P H cornisă=4.5 m H coama = 8.7 m H max admis prin CU=10m</p>	<p>LICENȚA AutoCAD LT 2024 - 05727-091452-9000 S.N. 345-33382133</p>	<p><b>Stand'Art Projects</b> J40/16602/2005 18006049</p>	<p>titlu proiect: <b>Construire clădire cu destinația de stație electrică în vederea instalării echipamentelor de compensare a energiei reactive produsă de oțelăria electrică ", alei platforme si imprejmuire</b> <b>beneficiar: S.C. DONALAM S.R.L</b> <b>adresa: Str. Șoseaua Găești, nr. 9-11, Târgoviște, jud. Dâmbovița, nr.cdstr. 71645</b> <b>sef proiect:</b> arh.Diana Ghinea proiectat: arh. Raluca Ene verificat: arh. Diana Ghinea</p>	<p>titlu plansa: FATADA VEST FATADA EST scara: 1 100 pr. nr.: 12A / 2025 data: martie 2025 faza:DTAC plansa: PTH_DE A 10</p>
	<p>NOTA: Prezentul proiect este proprietatea intelectuală a S.C. Stand Art Projects S.R.L. și poate fi utilizat numai în scopul pentru care a fost întocmit. Folosirea în orice alt mod ori scop a prezentului proiect, fara autorizarea expresa a S.C. Stand Art Projects S.R.L. este interzisă și constituie infracțiune conform Legii 08/1996.</p>						

FATADA NORD



FATADA SUD



titlu proiect: **Construire clădire cu destinația de stație electrică în vederea instalării echipamentelor de compensare a energiei reactive produsă de oțelăria electrică ", alei platforme si imprejmuire**

<p><b>Clasa de importanta "III"</b> cf. P100/1-2013 <b>Categoria de importanta "D", redusa</b> cf. HGR 7050/2017 <b>Nivelul de stabilitate la incendiu "II"</b> cf. P118/1_2025 <b>Categoria de pericol de incendiu D,</b> risc mic de incendiu cf. P118/1_2025</p>	<p>Steren = 8731 mp Sconstruit existent = 1373 mp Sdesfășurat = 4119 mp POT existent = 15.72% CUT existent = 0.47 Hcornisa existent=P+2E =12m Hcoama existent=P+2E =14m</p>	<p>S teren= 8731 mp Sconstrucție nouă=300 mp Sdesfasurat nouă=300 mp Sc total=1673 mp Sd total=4419 mp</p>	<p>POT propus=19.16% (Max admis prin CU=40%) CUT propus=0.5 (Max admis prin CU=1.0) Regim de înaltime propus= P H cornisă=4.5 m H coama = 8.7 m H max admis prin CU=10m</p>	<p>LICENȚA AutoCAD LT 2024 - 05227-091452-9000 S.N. 345-33382133</p>	<p><b>Stand'Art Projects</b> 140/16602/2005 18006049</p>	<p>titlu proiect: <b>Construire clădire cu destinația de stație electrică în vederea instalării echipamentelor de compensare a energiei reactive produsă de oțelăria electrică ", alei platforme si imprejmuire</b> <b>beneficiar: S.C. DONALAM S.R.L.</b> <b>adresa: Str. Șoseaua Găești, nr. 9-11, Târgoviște, jud. Dâmbovița, nr.cdstr. 71645</b> <b>sef proiect:</b> arh.Diana Ghinea <b>proiectat:</b> arh. Raluca Ene <b>verificat:</b> arh. Diana Ghinea</p>	<p>titlu plansa: FATADA SUD FATADA NORD scara: 1 100 pr. nr.: 12A / 2025 data: martie 2025 faza:DTAC plansa: PTH_DE A 11</p>
	<p>NOTA: Prezentul proiect este proprietatea intelectuală a S.C. Stand Art Projects S.R.L. și poate fi utilizat numai în scopul pentru care a fost întocmit. Folosirea în orice alt mod ori scop a prezentului proiect, fara autorizarea expresa a S.C. Stand Art Projects S.R.L. este interzisă și constituie infracțiune conform Legii 08/1996.</p>						